

GUIA GRATUITA PARA PROPIETARIOS

Obten Tu Escritura Sin Pagar \$132.50

 4 Partes, 12 Pasos  PDF Imprimible  MVP Law Group, APC

La carta sobre tu mesa quiere \$132.50 por un “perfil de propiedad” y una copia de tu escritura. Aquí está todo lo que realmente vende, hecho por ti en unos diez minutos, por unos pocos dolares o gratis. Y al final, el unico servicio gratuito del condado que protege tu titulo mejor que cualquier cosa que una carta comercial haya ofrecido jamás.

LA LISTA DE PRECIOS HONESTA

Lo que esto cuesta en realidad

El precio de la carta: de \$89 a \$135 por un “reporte de perfil de propiedad” armado con datos publicos, mas una copia “de cortesía” de tu propia escritura.

El precio del condado: unos pocos dolares por documento registrado en el Registrador del Condado de Los Angeles, un poco mas por una copia certificada.

Tu precio, la mayoría de las veces: nada. La escritura original te llegó por correo después del registro, y si nosotros preparamos tu fideicomiso, ya hay una copia en tu portafolio.

La protección real: gratis. La alerta de notificación electrónica del condado te avisa cada vez que un documento se registra bajo tu nombre. Ninguna carta comercial ofrece nada parecido.

☐ **Revisa tu correo de las semanas despues del registro.**

Despues de que una escritura se registra en California, el condado devuelve el documento original a la direccion que aparece en el. Normalmente llega en unas semanas, en un sobre del gobierno que es facil confundir con la basura que lo imita. Muchas familias ya tienen el original en un cajon.

☐ **Abre tu portafolio de planificacion patrimonial.**

Si MVP Law Group preparo tu fideicomiso en vida, la escritura registrada que transfiere tu casa al fideicomiso es parte de tu portafolio. ¿No encuentras tu carpeta? Lllamanos al (818) 788-7881 y te diremos que se registro y cuando.

☐ **Busca en tu paquete de cierre.**

Si compraste o refinanciaste hace poco, tu compania de escrow o de titulo te entrego un juego completo de documentos registrados, en papel o en PDF. La escritura esta ahi, ya pagada.

2

Pide una copia al condado, unos pocos dolares

☐ **Empieza en lavote.gov, el Registrador-Secretario del Condado.**

En la seccion de registros de bienes raices, solicita una copia de un documento registrado. Ten a la mano tu nombre tal como aparece en la escritura y la fecha aproximada de registro; el numero de parcela de tu factura de impuestos ayuda pero no es obligatorio. Las tarifas son de unos pocos dolares por documento.

☐ **Elige copia simple o certificada.**

Una copia simple resuelve casi cualquier necesidad diaria. Una copia certificada, unos dolares mas, lleva el sello del condado y es la version que a veces piden un tribunal o una institucion. Si dudas cual necesitas, preguntanos antes de pagar dos veces.

☐ **Pide por correo o en persona si lo prefieres.**

La oficina principal del Registrador en Norwalk atiende solicitudes en ventanilla y por correo, y lavote.gov muestra los formularios, tarifas, y sucursales actuales. Lleva o incluye tu identificacion para copias certificadas.

☐ **¿Tienes propiedad fuera del condado de Los Angeles? El mismo juego.**

Cada condado de California tiene un registrador con el mismo servicio de copias a precios similares. Busca el nombre del condado mas "county recorder official records," y asegurate de que el sitio termine en .gov antes de pagarle a nadie.

3 Activa la alerta gratuita del condado, la proteccion real

Esta es la ironia silenciosa de las cartas de escritura: te venden un reporte sobre tu propia propiedad mientras el condado regala el unico servicio que de verdad la cuida.

☐ **Inscríbete en la notificación electronica en lavote.gov.**

La alerta gratuita del Registrador te envia un correo cada vez que un documento se registra en el condado de Los Angeles bajo tu nombre. Toma unos minutos, y cubre exactamente lo que a los propietarios les preocupa.

☐ **Sabe que hacer si una alerta te sorprende.**

Un registro que tu no hiciste, una escritura que no firmaste, un gravamen que no reconoces: esa es la version rara y real del fraude de titulo, y es urgente. Llamanos el mismo dia al (818) 788-7881. La velocidad es la diferencia entre una correccion y un caso en tribunales.

4

Guardala como si importara

☐ **Guarda la escritura con tu plan patrimonial, no aparte.**

La escritura prueba lo que tienes. Tu fideicomiso decide que pasa con ello. Pertenecen a la misma carpeta, con una copia escaneada en un lugar que tu familia pueda alcanzar.

☐ **Dile a tu fiduciario sucesor donde vive la carpeta.**

El portafolio mejor organizado no ayuda a nadie si nadie puede encontrarlo el dia que se necesita. Una frase a la persona correcta termina el trabajo.

☐ **Espera cartas nuevas despues de cada registro, y sonrie.**

Refinancia, transfiere, o actualiza tu fideicomiso, y se registra una escritura nueva, lo que significa una nueva ola de cartas con aspecto oficial. Ahora son un recordatorio de que tu tramite funciono, y de que la [lista de verificacion de 60 segundos](#) esta en el cajon de tu cocina.

La tarjeta de oficinas del condado

LOS LUGARES REALES, A LOS PRECIOS REALES

Quien	Que maneja	Donde
Registrador-Secretario del Condado de Los Angeles	Copias de escrituras y documentos registrados, unos pocos dolares cada una, y la alerta gratuita de registro. Oficina principal en Norwalk.	lavote.gov
Tasador del Condado de Los Angeles	Consulta gratuita de parcela, valores catastrales, y la exencion de propietario.	assessor.lacounty.gov
Tesorero y Recaudador de Impuestos del Condado	La factura real del impuesto de propiedad y los registros de pago de tu parcela.	ttc.lacounty.gov
MVP Law Group	Verificacion gratuita de cartas, preguntas sobre escrituras y fideicomisos, y el plan patrimonial detras del papeleo. Ingles, espanol, y ruso.	(818) 788-7881

VERIFICACION GRATUITA DE CARTAS

¿Tienes una carta y todavia dudas?

Pasala por la [lista de verificacion de 60 segundos](#), lee [la historia completa de la carta de escritura](#), o toma el atajo: enviamos una foto y te diremos si es real, gratis.

Esta guía se ofrece solo con fines informativos generales y no es asesoría legal, y no crea una relación abogado-cliente. Las tarifas, procedimientos, y servicios del condado cambian; confirma los detalles actuales con el condado antes de confiar en ellos. La información refleja la práctica de California a agosto de 2026. Publicidad de Abogados. Contacta a MVP Law Group, APC para orientación adaptada a tu situación.